

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 851 /TB-CCTHADS

Thành phố Thủ Đức, ngày 04 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO (lần 5)
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 233/2018/QĐST-KDTM ngày 05 tháng 09 năm 2018 của
Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 738/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 04 năm
2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 60/QĐ-
CCTHADS ngày 31 tháng 08 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2 (nay
là thành phố Thủ Đức);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 241402142/HCM ngày 01 tháng 04 năm 2024
của Công ty cổ phần giám định Thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 134/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11
năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 30/HĐ-ĐG ngày 21 tháng 01 năm
2025 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chi cục Thi
hành án dân sự thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo niêm yết, công khai việc bán đấu giá tài sản số 504/TTĐG
ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ
Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự Thủ Đức thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài
sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ
Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh, Số
TK: 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam- Chi nhánh
Kỳ Đồng.

2. Tài sản đấu giá: 01 (một) phần nhà và đất số 8 Đường số 10 (số cũ 2/19F Trần Nảo),
phường Bình An, Quận 2 (nay là phường An Khánh, Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ
Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số
5301/98 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 18/4/1998, được cập nhật bổ
sung ngày 13/6/2006 cho bà Trương Mỹ Lan và theo Bản vẽ sơ đồ nhà - đất do Công ty



TNHH Dịch vụ Thương mại Đo Đạc Tạ Phú lập ngày 30/07/2020 được Chi nhánh Văn phòng đất đai Quận 2 (nay là Thành phố Thủ Đức) duyệt kiểm tra nội nghiệp ngày 05/8/2020.

3.Đặc điểm của tài sản:

3.1.Thửa đất:

- Thửa đất số: 83 (thửa phân chiết 83-1, 83-2, 83-3, 83-4).
- Tờ bản đồ số: số 11, phường Bình An – Quận 2. (Theo tài liệu BĐDC năm 2003).
- Diện tích khu đất: 462,3 m².
- + DT đất ở trong lộ giới: 3,9 m².
- + DT đất ở ngoài lộ giới: 458,4 m².
- Phần diện tích chuyển quyền theo số liệu GCN:
 - + Sử dụng riêng: 462,3 m².
 - + Sử dụng chung: 0,0 m².
- Phần diện tích còn lại theo số liệu GCN:
 - + Sử dụng riêng: 481,4 m².
 - + Sử dụng chung: 0,0 m².

3.2.Nhà ở:

- Hiện trạng khu đất: nhà 2 tầng + hầm + lửng + áp mái, mái ngói, hiên, sân, hồ bơi.
- KVNS: số 8 Đường 10 (số cũ 2/19F Trần Nảo), phường Bình An, Quận 2.
- Diện tích xây dựng: 157,2 m².
- Diện tích sàn xây dựng: 521,1 m².
- Kết cấu nhà: tường gạch, sàn BTCT, mái ngói.
- Cấp (hạng) nhà ở: III.
- Số tầng: 2 + hầm + lửng + áp mái.
- Phần diện tích chuyển quyền theo số liệu giấy chứng nhận:
 - + Diện tích xây dựng: 157,2 m².
 - + Diện tích sàn xây dựng: 521,1 m².
- Phần diện tích còn lại theo số liệu giấy chứng nhận:
 - + Diện tích xây dựng: 155,1 m².
 - + Diện tích sàn xây dựng: 526,4 m².

3.3. Quy hoạch:

- Lộ giới : đường 10 là 6 m.
- Nhà đất nằm trong quy hoạch đất ở hiện hữu.

- Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục tách thửa và cấp giấy chứng nhận theo luật định và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Viết bằng số: **34.099.838.857** (Ba mươi bốn tỷ không trăm chín mươi chín triệu tám trăm ba mươi tám ngàn tám trăm năm mươi bảy) đồng.

5. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh. Trung tâm sẽ phối hợp với cơ quan thi hành án dân sự để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính.

Thời gian xem tài sản đấu giá: 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 12/02/2025 đến ngày 14/02/2025 (trong giờ hành chính).

7. Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm, được nộp vào tài khoản của Trung tâm số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng.

8. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 23/01/2025 đến 17 giờ ngày 24/02/2025.

9. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ hồ sơ.

10. Thời gian và địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 23/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/02/2025;

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.



11. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 15 giờ 00 ngày 27/02/2025, địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

12. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, Công ty Cổ phần M&C và ông Trần Thiệu Quân đại diện theo ủy quyền của bà Trương Mỹ Lan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay giấy mời để Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam-Chi nhánh Phú Mỹ Hưng, Công ty Cổ phần M&C và ông Trần Thiệu Quân đại diện theo ủy quyền của bà Trương Mỹ Lan biết thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật. Trường hợp không có người đăng ký tham gia đấu giá thì Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức sẽ thông báo cho các bên đương sự biết sau để liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức thực hiện thủ tục thỏa thuận giảm giá đối với tài sản bán đấu giá không thành để làm căn cứ tiếp tục đưa tài sản ra bán đấu giá để thi hành án.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường An Khánh;
- Viện KSND Thành phố Thủ Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Dương